

공동주택 관리비부와 등 회계 관련 내역 공고

1. 당 아파트 관리업무와 관련하여 관리비 등 회계 관련 사항을 주민 여러분께 공개합니다.
2. 관련 근거 : 공동주택관리법 제23조(관리비 등의 납부 및 공개 등)
관리규약 제65조(갑수입의 집행 및 회계처리)
관리규약 제32조(운영비)
관리규약 제71조(관리비등의 징수·보관·예치)
3. 공개 내용 :

공개 내역 명칭	적용 기간	상세 내용
관리비 부과 명세서	2025년 03월	공고문 다음 페이지
월간 관리비 수입 및 집행 내역	2025년 03월	
예금 잔액 증명서	2025년 03월	
관리 외 수익 비용 내역	2025년 03월	
입주자대표회의운영비 사용 내역	2025년 03월	
미처분이익잉여금 처분 및 예비비 사용 내역	2025년 03월	
관리비 연체세대 현황	2025년 03월	

2025년 03월분 관리비부과명세서



부과기간

- 일반 관리비 : 2025년 3월 1일 ~ 2025년 3월 31일
- 전 기 료 : 2025년 2월 25일 ~ 2025년 3월 24일
- 수 도 료 : 2025년 2월 25일 ~ 2025년 3월 24일
- 난 방 비 : 2025년 3월 1일 ~ 2025년 3월 31일

☒ 납 부 기 한 : 2025년 4월 28일 월요일까지

(납부마감일[매월28일]이며 공휴일인 경우 익일 은행영업개시일이 마감일이 됩니다)

☒ 관리비 연체료(12%)는 연체일수에 따라 일할계산 되며, 납기일 이후에 납부한 관리비에 대한 연체료는 납부시점에 연체료 수납후 관리비가 수납됩니다.

☒ 납 부 장 소 (계좌번호)

▶ 창 신 신 협: 131-005-784356

▶ 하 나 은 행: 606-910016-74604

▶ 농협 중앙회: 311-01-167837

▶ 신 한 은 행: 100-029-278376

무통장, 폰뱅킹, 인터넷뱅킹으로 입금

하실경우 꼭 동.호수로 입금해주세요.

☞예금주

『사창대원칸타빌입주자대표회의』

☞관리사무소 ☎ 277-6539

(자동이체세대는 납부마감일 16시부터 17시사이에 출금되오니 통장잔고를 확인하시기 바랍니다)

☞ 공 지 사 항 ☞

우리아파트 홈페이지 주소는 <http://cjcantavil.com>입니다.

많이 가입하셔서 활용하시기 바랍니다.(가입시 관리비고지서에 기재된 납부자번호를 입력하셔야 합니다)

- 1 우리아파트 주소 : 충북 청주시 서원구 예체로 67번길 87 000동 000호(사창동,대원칸타빌아파트)
- 2 공동주택 아파트는 위층 주민의 조심성과 아래층 주민의 이해심, 주민 서로서로 배려의 마음이 필요합니다. 층간소음에 주의하여 주시기 바랍니다.
- 3 이웃 주민에게 불편함이 없도록 주자철서를 잘 지켜주시길 바랍니다.
- 4 단지 내 미관 향상을 위하여 분리수거 및 쓰레기 배출을 철저히 해 주시기 바랍니다.
- 5 전기요금 감면세대에 해당되시는 세대는 한전(지역번호+123)으로 전화 접수하시거나 증빙서류를 구비하여 관리사무소로 방문하셔서 신청 접수하시기 바랍니다.
 - ◇ 국가유공자, 시·청각 장애인세대 ▷장애인수첩 또는 국가유공자증 사본, 주민등록등본
 - ◇ 5인가족(3자녀)이상 대가족요금할인세대 ▷주민등록등본
 - ◇ TV가 없는세대 ▷관리사무소 직원 확인
- 6 외출 시에는 전기, 수도, 가스를 확인하시고 "꼭" 문단속을 철저히 하여 주시기 바랍니다.
- 7 세대 내 렌지후드 위에 자동확산소화기가 센서와 함께 설치되어 있습니다. 가스렌지 위의 음식물 수증기로 인하여 센서가 오작동 되어 소화기가 분출 될 수 있사오니 주의하여 주시기를 바랍니다.

- 8 단지내 차량의 접촉사고가 발생하였을 경우 메모를 남기시거나 해당차량의 차주분에게 연락하시어
원만히 해결 할 수 있도록 하시기 바랍니다.
우리 모두가 가해자도, 피해자도 될 수 있습니다.
- 9 세대 현관출입문 밖 공용부분에 음식물쓰레기, 종량제봉투 방치로 인한 악취발생 및 신문지나 박스,
기타 세대물건 방치로 인한 화재우려가 있으니 세대 내에서 보관하시기 바랍니다.
- 10 매월 검침은 원격검침에 해당 검침일과 맞춰 실시됨을 알려드립니다.
① 전기(전력량계) : 검침 매월 25일
② 수도(냉 · 온수) : 검침 매월 25일
③ 난방(열량계) : 검침 매월 말일
- 11 관리업무와 관련된 제반사항은 각 라인 게시판을 통하여 공고하고 있습니다.
항상 게시판의 공고사항을 확인해 주시기 바랍니다.



사창대원칸타빌아파트관리사무소

2025년 03월분 부과총괄표

(총 관리면적: 93421.5648 m²)

(단위: 원)

구분	부과항목	당월발생금액	당월부과금액	㎡당단가	평방(㎡)별부과액			부과차액
					A형(147,5863)	B형(114,5933)	C형(86,8631)	
F0세대과금	일반관리비	35,172,429	35,172,264	376.49	55,565	43,143	32,703	-165
	청소비	17,855,250	17,855,522	191.13	28,208	21,902	16,602	272
	경비비	18,455,070	18,455,598	197.55	29,156	22,638	17,160	528
	소독비	413,330	412,977	4.42	652	507	384	-353
	승강기유지비	616,000	615,588	6.59	973	755	572	-412
	지능형홈네트워크	770,000	769,776	8.24	1,216	944	716	-224
	수선유지비	4,042,830	4,043,380	43.28	6,388	4,960	3,759	550
	위탁관리비	718,300	718,380	7.69	1,135	881	668	80
	건물보험료	1,102,260	1,102,458	11.80	1,742	1,352	1,025	198
	건물보험료2	10,340	10,248	0.42	62	48	36	-92
	정화조오물수수료	-	-	0.00	-	-	-	-
	입대의운영비	1,124,990	1,124,935	12.04	1,777	1,380	1,046	-55
	선관위운영비	179,025	179,333	1.92	283	220	167	308
	장기수선충당금	15,881,666	15,881,869	170.00	25,090	19,481	14,767	203
	승강기전기료	1,989,234	1,989,166	동별, 라인별 전기사용량에 따른 부과				-68
	공동전기료	7,777,469	7,777,385	83.25	12,287	9,540	7,231	-84
	난방및급탕동력비	2,598,707	2,599,170	27.82	4,106	3,188	2,417	463
	난방기본료	4,055,900	4,056,520	43.42	6,408	4,976	3,772	620
	관리비차감	-730,730	-730,414	-	- 1,154	- 896	- 679	316
	소계	112,032,070	112,034,155		173,894	135,019	102,346	2,085
개별부과금	세대전기료	32,209,670	32,209,670	세대별 사용량에 따라 부과				-
	전기료할인	-273,885	-273,830	세대별 사용량에 따라 할인				55
	T V 수신료	1,805,000	1,805,000	세대별 사용량에 따라 부과				-
	세대수도료	24,019,740	24,019,740	세대별 사용량에 따라 부과				-
	수도료할인	-2,220,040	-2,220,001	세대별 사용량에 따라 할인				39
	난방비	55,065,110	55,065,110	세대별 사용량에 따라 부과				-
	급탕비	22,659,600	22,659,600	세대별 사용량에 따라 부과				-
	생활폐기물수수료	491,750	491,750	세대별 사용량에 따라 부과				-
	가수금	-	-2,176,215					
	시설이용료(어린이집)	-	20,000					
	바우처할인(난방)	-	- 147,140					
	소계	133,756,945	131,453,684					94
합계		245,789,015	441	절상차액				441
			243,488,280					2,620

(산출근거 : 세대면적(㎡)×면적당단가)

1. 일반관리비

【 35,172,429 원  】

구분	항 목	금 액	산 출 근 거
인건비	급 여 (기 본 급)	20,840,530	사 무 직 2 관 리 과 장 1 관 리 주 임 1 기 전 기사 3 계 7
	제 수 당	1,000,000	* 자격수당
		1,000,000	* 직책수당
		860,130	* 야간수당 외
		300,000	* 업무수당
		783,600	* 연차총당금 : (기본급+제수당)÷월근로시간×일일근로시간×연차일수÷12
	총 당 금	829,200	* 상여총당금 : (기본급×50%)÷12
		3,288,600	* 퇴직급여총당금 : 월평균임금 또는 통상임금×근무일수/365
	4 대 보 험	959,840	* 건강보험 사업장부담금
		887,290	* 국민연금 사업장부담금
		275,630	* 고용보험 사업장부담금
		221,950	* 산재보험 사업장부담금
비	복 리 후 생 비	875,000	* 식대 외 복리후생비
	소 계	32,121,770	
제 사무비	사 무 용 품 비	116,900	* 각종 사무용품비
	도 서 인 쇄 비	356,400	* 관리비고지서 전산대행비 및 아파트관리신문구독료, 현수막제작 등
	여 비 교 통 비	80,000	* 직원 업무 시 교통비
제 세 공 과 금	통 신 비	82,229	* 전화요금
	우 편 료, 세 금 과 공 과 등	-	* 우편료 및 문서발송비, 각종수수료 외
피복비	피 복 비	269,500	* 사무실 직원 춘추복, 하복, 동복
그 외 초월비	교 육 훈 련 비	-	* 법정 정기교육, 시설물, 장기수선 교육 및 기타교육비
제 부 대 비	관 리 용 품 구 입 소 모 품 비	444,120	* 작업 시 각종 소모품 구입 등
	회 계 감 사 비	1,334,000	* 외부회계감사비
	감 가 상 각 비	170,000	* 집기 및 공기구 비품 등
	잡 비	197,510	* 단지내 작업시 음료, 식대 구인광고 등
	소 계	3,050,659	
합 계		35,172,429	

◆ 산출내역(발생금액 / 관리면적 = ㎡당 단가)

$$35,172,429 \text{ 원} \div 93,421.5648 \text{ ㎡} = 376.49 \text{ 원/㎡}$$

㎡	(㎡)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	376.49	55,565	267	14,835,855	
114.5933		43,143	247	10,656,321	
86.8631		32,703	296	9,680,088	
합 계			810	35,172,264	- 165

2. 청소비

----- 【 17,855,250 원  】

구분	항 목		금 액	산 출 근 거
인	기 본 급	급 여	13,661,200	* 급여(8명)
	제 수 당	직책수당	50,000	* 직책수당
		연차수당	794,010	* 연차총당금 : (기본급+제수당)÷월근로시간×일일근로시간×연차일수÷12
건	총당금	상 여 금	606,930	* 상여총당금 : (기본급×50%)÷12
		퇴 직 금	883,860	* 퇴직급여총당금 : 월평균임금×근무일수/365
	4대보험	건강보험	548,960	* 건강보험 사업장부담금
		국민연금	-	* 국민연금 사업장부담금
		고용보험	124,550	* 산재보험 사업장부담금
		산재보험	126,920	* 고용보험 사업장부담금
비	소 계		16,796,430	
	복 리 후 생 비		62,700	* 하계휴가비.명절 선물 등
피복비	피 복 비		-	* 피복비
청소용품비	청 소 용 품 비		996,120	* 규격봉투, 고무장갑, 락스, 풍풍 등 각종 청소용품 구입
	소 계		1,058,820	
합 계			17,855,250	

◆ 산출내역(발생금액 / 관리면적 = ㎡당 단가)

$$17,855,250 \text{ 원} \div 93,421.5648 \text{ ㎡} = 191.13 \text{ 원/㎡}$$

㎡	(㎡)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	191.13	28,208	267	7,531,536	
114.5933		21,902	247	5,409,794	
86.8631		16,602	296	4,914,192	
합 계			810	17,855,522	272

3. 경비비

----- 【 18,455,070 원  】

구분	항 목		금 액	산 출 근 거
인건비	기 본 급	급 여	13,354,800	* 급여(6명)
	제 수 당	야간수당	1,761,600	* 야간수당.근로자의날 특근수당
		연차수당	313,070	* 연차총당금 : (기본급+제수당)÷월근로시간×일일근로시간×연차일수÷12
	총당금	상 여 금	490,420	* 상여총당금 : (기본급+×50%)÷12
		퇴 직 금	1,321,760	* 퇴직급여총당금 : 월평균임금×근무일수/365
	4대보험	건강보험	605,220	* 건강보험 사업장부담금
		국민연금	-	* 국민연금 사업장부담금
		고용보험	83,080	* 고용보험 사업장부담금
		산재보험	139,920	* 산재보험 사업장부담금
	비	소 계		18,069,870
복 리 후 생 비		16,900	* 하계휴가비.명절 선물 등	
교 육 훈 련 비		198,000	* 법정 정기교육 및 기타교육비	
피복비	피 복 비		-	* 피복비
경비잡비	경 비 잡 비		170,300	* 작업 시 간식대 외
	소 계		385,200	
합 계			18,455,070	

◆ 산출내역(발생금액 / 관리면적 = ㎡당 단가)

$$18,455,070 \text{ 원} \div 93,421.5648 \text{ ㎡} = 197.55 \text{ 원/㎡}$$

㎡	(㎡)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	197.55	29,156	267	7,784,652	
114.5933		22,638	247	5,591,586	
86.8631		17,160	296	5,079,360	
합 계			810	18,455,598	528

4. 소독비

【 413,330 원  】◆ 산출내역(발생금액 / 관리면적 = m²당 단가)

$$413,330 \text{ 원} \div 93,421.5648 \text{ m}^2 = 4.42 \text{ 원/m}^2$$

㎡	(㎡)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	4.42	652	267	174,084	
114.5933		507	247	125,229	
86.8631		384	296	113,664	
합 계			810	412,977	-353

5. 승강기유지비

【 616,000 원  】◆ 산출내역(발생금액 / 관리면적 = m²당 단가)

$$616,000 \text{ 원} \div 93,421.5648 \text{ m}^2 = 6.59 \text{ 원/m}^2$$

㎡	(㎡)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	6.59	973	267	259,791	
114.5933		755	247	186,485	
86.8631		572	296	169,312	
합 계			810	615,588	- 412

6. 지능형홈네트워크설비유지비

【 770,000 원  】◆ 산출내역(발생금액 / 관리면적 = m²당 단가)

$$770,000 \text{ 원} \div 93,421.5648 \text{ m}^2 = 8.24 \text{ 원/m}^2$$

m²	(m²)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	8.24	1,216	267	324,672	
114.5933		944	247	233,168	
86.8631		716	296	211,936	
합 계			810	769,776	- 224

7. 위탁관리비

【 718,300 원  】◆ 산출내역(발생금액 / 관리면적 = m²당 단가)

$$718,300 \text{ 원} \div 93,421.5648 \text{ m}^2 = 7.69 \text{ 원/m}^2$$

m²	(m²)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	7.69	1,135	267	303,045	
114.5933		881	247	217,607	
86.8631		668	296	197,728	
합 계			810	718,380	80

8. 수선유지비

【 4,042,830 원  】

구분	년예산	적 요	월 부과액
수선비	6,000,000	공용부분 수선,보수에 소요되는 비용	500,000
		수선비 예산 3/12회	
시설유지비	38,550,000	시설유지관리에 소요되는 각종 검사비등	3,212,500
		시설유지비 예산 3/12회	
재해예방비	4,000,000	재해예방비(영화촬영, 안전보호구)	330,330
		재해예방비 3/12회	
합 계	48,550,000 원	총 :	4,042,830 원

◆ 산출내역(발생금액 / 관리면적 = m²당 단가)

$$4,042,830 \text{ 원} \div 93,421.5648 \text{ m}^2 = 43.28 \text{ 원/m}^2$$

m²	(m²)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	43.28	6,388	267	1,705,596	
114.5933		4,960	247	1,225,120	
86.8631		3,759	296	1,112,664	
합 계			810	4,043,380	550

9. 건물보험료

【 1,102,260 원 】

구분	총 금액	회분	발생금액	가입내역(기간)
주 택 화 재	9,368,800	1/12	780,770	가재도구일체(810세대)부속건물등 (2025.2.28~2026.2.28)
승 강 기 사 고 배 상	588,200	6/12	49,090	승강기사고배상책임보험 (2024.9.27~2025.9.27) 1회:49,090 2회~12회:49,010
시 설 물 영 업 배 상	3,125,100	12/12	260,420	시설물영업배상책임보험 (2024.4.27~2025.3.27)
놀 이 터 보 험	143,800	12/12	11,980	어린이놀이시설보험 (2024.4.1~2025.4.1)
합 계			1,102,260	

◆ 산출내역(발생금액 / 관리면적 = ㎡당 단가)

$$1,102,260 \text{ 원} \div 93,421.5648 \text{ ㎡} = 11.80 \text{ 원/㎡}$$

㎡	(㎡)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	11.80	1,742	267	465,114	
114.5933		1,352	247	333,944	
86.8631		1,025	296	303,400	
합 계			810	1,102,458	198

10. 건물보험료2

【 10,340 원 】

구분	총 금액	회분	발생금액	가입내역(기간)
스프링쿨러누출손해보험	124,300	1/12	10,340	16층 이상(2025.2.28~2026.2.28)
합 계			10,340	

◆ 산출내역(발생금액 / 관리면적 = ㎡당 단가)

$$10,340 \text{ 원} \div 24,550.04 \text{ ㎡} = 0.42 \text{ 원/㎡}$$

㎡	(㎡)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	0.42	62	60	3,720	
114.5933		48	46	2,208	
86.8631		36	120	4,320	
합 계			226	10,248	-92

11. 정화조오물수수료

【 원 】

◆ 산출내역(발생금액 / 관리면적 = ㎡당 단가)

$$0 \text{ 원} \div 93,421.5648 \text{ ㎡} = 0.00 \text{ 원/㎡}$$

㎡	(㎡)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	0.00	-	267	-	
114.5933		-	247	-	
86.8631		-	296	-	
합 계			810	-	0

12. 입대의운영비

【 1,124,990 원 】

◆ 산출내역(발생금액 / 관리면적 = ㎡당 단가)

$$1,124,990 \text{ 원} \div 93,421.5648 \text{ ㎡} = 12.04 \text{ 원/㎡}$$

㎡	(㎡)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	12.04	1,777	267	474,459	
114.5933		1,380	247	340,860	
86.8631		1,046	296	309,616	
합 계			810	1,124,935	-55

13. 선관위운영비

【 179,025 원 】

◆ 산출내역(발생금액 / 관리면적 = ㎡당 단가)

$$179,025 \text{ 원} \div 93,421.5648 \text{ ㎡} = 1.92 \text{ 원/㎡}$$

㎡	(㎡)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	1.92	283	267	75,561	
114.5933		220	247	54,340	
86.8631		167	296	49,432	
합 계			810	179,333	308

14. 장기수선충당금

【 15,881,666 원 】

◆ 산출내역(발생금액 / 관리면적 = ㎡당 단가)

$$15,881,666 \text{ 원} \div 93,421.5648 \text{ ㎡} = 170.00 \text{ 원/㎡}$$

㎡	(㎡)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	170.00	25,090	267	6,699,030	
114.5933		19,481	247	4,811,807	
86.8631		14,767	296	4,371,032	
합 계			810	15,881,869	203

15. 전기료

【 44,575,080 원 】

1) 전기료고지내역

구분	고지금액	사용량(kWh)	발생금액	비고
세대전기료	44,575,080	207,288	32,209,670	세대사용량에 따라 부과
승강기 전기료		10,650	1,989,234	라인별사용량에 따라 부과
난방 및 급탕 동력비		13,913	2,598,707	난방 및 급탕펌프 가동 시 발생 전기료
공전기료		35,045	6,545,799	지하주차장, 전등, 지하실펌프, 소방펌프 등 기타
공로등		6,974	1,125,960	급수펌프
가로등		539	105,710	단지 내 가로등
공동 전기료 소계		42,558	7,777,469	
합 계	44,575,080	274,409	44,575,080	
선수전기료			-273,885	세대별사용량에 따라 차감

2) 승강기전기료 동별, 라인별 고지내역

동	라 인 별	발생금액	사용량	부과세대	세대별부과액	부과총액	비고
101	1 ~ 2	101,610	544	42	2,419	101,598	
	3 ~ 4	105,532	565	41	2,574	105,534	
102	1 ~ 2	120,662	646	50	2,413	120,650	
	3 ~ 4	107,400	575	50	2,148	107,400	
103	1 ~ 2	107,026	573	42	2,548	107,016	
	3 ~ 4	113,004	605	50	2,260	113,000	
104	1 ~ 2	126,825	679	48	2,642	126,816	
	3 ~ 4	113,004	605	42	2,691	113,022	
105	1 ~ 2	83,118	445	34	2,445	83,130	
	3 ~ 4	100,489	538	36	2,791	100,476	
106	1 ~ 2	52,859	283	26	2,033	52,858	
	3 ~ 4	79,196	424	38	2,084	79,192	
107	1 ~ 2	127,759	684	50	2,555	127,750	
	3 ~ 4	129,814	695	48	2,704	129,792	
108	1 ~ 2	78,635	421	36	2,184	78,624	
	3 ~ 4	74,339	398	36	2,065	74,340	
109	1 ~ 2	59,210	317	28	2,115	59,220	
	3 ~ 4	108,334	580	42	2,579	108,318	
110	1 ~ 2	98,995	530	36	2,750	99,000	
	3 ~ 4	101,423	543	35	2,898	101,430	
합 계		1,989,234	10,650	810		1,989,166	-68

3) 공동전기료 산출내역(발생금액 / 관리면적 = ㎡당 단가)

$$7,777,469 \text{ 원} \div 93,421.56 \text{ ㎡} = 83.25 \text{ 원/㎡}$$

㎡	(㎡)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	83.25	12,287	267	3,280,629	
114.5933		9,540	247	2,356,380	
86.8631		7,231	296	2,140,376	
합 계			810	7,777,385	- 84

4) 난방및급탕동력비 산출내역(발생금액 / 관리면적 = ㎡당 단가)

$$2,598,707 \text{ 원} \div 93,421.56 \text{ ㎡} = 27.82 \text{ 원/㎡}$$

㎡	(㎡)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	27.82	4,106	267	1,096,302	
114.5933		3,188	247	787,436	
86.8631		2,417	296	715,432	
합 계			810	2,599,170	463

▶ 전기료차감 산출내역

$$-273,885 \text{ 원} \div 207,288 \text{ kwh} = -1.321 \text{ 원/㎡}$$

구분	(㎡)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
전기료차감	세대별 사용량에 따라 차감 총 차익금액 ÷ 세대총 사용량 = kwh당 단가			273,830	세대사용kwh당 -1.321 차감

16. TV수신료

【 1,805,000 원 】

◆ 부과기준 : TV를 소지한 모든 세대(전기50KW이상 사용 세대)

내 용	총부과금액
1가구당 2,500 (부과세대 : 722세대)	1,805,000

17. 수도료

【 24,019,740 원 】

구 분	고 지 금 액	사용량	부 과 총 액	비 고
세대상수도(물이용부담금포함)	21,789,500	12,931	9,324,000	세대별사용량에 따라 부과
세 대 하 수 도			14,695,740	세대별사용량에 따라 부과
합 계	21,789,500	12,931	24,019,740	
			10,200	별도금액(감면세대)
상하수도요금 차액	3 월분 차액		-2,220,040	수도료차감

▶ 수도료차감 산출내역

$$-2,220,040 \text{ 원} \div 12,931 \text{ ton} = -171.68 \text{ 원/㎡}$$

구분	(㎡)당 단가	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
수도료차감	세대별 사용량에 따라 차감 총 차익금액 ÷ 세대총 사용량 = TON당 단가			2,220,001	세대사용톤당 -171.68차감

18. 난방비·급탕비

【 81,780,610 원 】

(난방비단가) : 170,438.13

당월지침	전월지침	사용량(Gcal)	기본요금(원)	사용요금(원)	합계
22,873.00	22,243.80	629.20	4,055,900	77,724,750	81,780,650

◆ 난방기본료 산출내역(발생금액 / 관리면적 = ㎡당 단가)_계약면적(㎡)×기본요금단가(원/㎡)

$$4,055,900 \text{ 원} \div 93,421.56 \text{ ㎡} = 43.42 \text{ 원/㎡}$$

㎡	(㎡)당 단가	발 생 금 액	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	43.42	4,055,900	6,408	267	1,710,936	
114.5933			4,976	247	1,229,072	
86.8631			3,772	296	1,116,512	
합 계		4,055,900		810	4,056,520	620

구 분	사용량	발생금액	비고
기본요금		4,055,900	
급탕비	4,926 ton	22,659,600	세대사용량(톤)*4,600원
세대난방비	323.08 (Mwh)	55,065,110	-40 원 부과차이
합 계		81,780,610	

19. 생활폐기물수수료 ----- 【 491,750 원 】

◆ 공동주택 음식물 쓰레기 종량제 시행에 따라 세대별 부과됩니다.

구 분	배출량(kg)	부과총액	비 고
생 활 폐 기 물 수 수 료	7,167.70	491,750	세대배출량에 따라 부과
합 계	7,167.70	491,750	

20. 관리비차감 ----- - 【 730,730 원 】

◆ 공동기여수익분에 대하여 ㎡당 동일 단가 적용 분양면적별로 배분하여 세대별 차감됩니다.

구 분	차 감 금 액	비 고
공 동 기 여 수 익 차 감	-730,730	2025년 03월분 공동기여수익분중 30% 차감
합 계	-730,730	

◆관리비차감 산출내역(차감금액 / 관리면적 = ㎡당 단가)

$$-730,730 \text{ 원} \div 93,421.56 \text{ ㎡} = -7.82 \text{ 원/㎡}$$

㎡	(㎡)당 단가	발 생 금 액	세대별 부과금액	세대수	부과총액	비고
147.5863	-7.82	-730,730	-1,154	267	-308,118	
114.5933			-896	247	-221,312	
86.8631			-679	296	-200,984	
합 계		-730,730		810	-730,414	316

※ 예금 현황

구분	예금종류	은행명	예 금 잔 액	예금종류	은행명	예 금 잔 액
관 리 비	보통예금	신협 창신지점	42,028,622	보통예금	농 협	293,825,607
	보통예금	신협(체크카드)	855,140	보통예금	하 나 은 행	34,504,193
	보통예금	신협(잡수입)	6,316,086	보통예금	신 한 은 행	15,545,543
	보통예금	농협(고철스크)	-	제예금 소 계		393,075,191
장 기 수 선 충 당	정기예금	농협	97,243,628	장기수선충당정기예금 소 계		1,120,814,347
	정기예금	농협	331,188,540	정기적금	농협	142,934,994
	정기예금	서청주새마을금	212,532,336	보통예금	농협	38,825,671
	정기예금	국민은행	479,849,843	장기수선충당예치금 합 계		1,302,575,012
예 치 금				하자보수예치금 소 계		61,927
				임대료보증예치금소 계		25,000,000
하자보수예치금	보통예금	하나은행 사창동지점	61,927	총 합 계		1,720,712,130
임대료 보증예치금	정기예금	조은새마을금고/	25,000,000			

※ 예비비적립금 현황

구 분	전월잔액	금월발생	예비비 사용금액	잔 액	비고
예 비 비 적 립 금	61,686.657	-	-	61,686.657	

※ 관리 외 수익 현황

구분	전월잔액	발생액	당월잔액	구분	전월잔액	발생액	당월잔액
재활용품수입	2,592,000	1,296,000	3,888,000	중계기임대수입	-	-	-
시설물광고수입	1,800,000	-	1,800,000	어린이집임대수입	1,200,000	600,000	1,800,000
한전검침수입	696,600	348,300	1,044,900	이자수입(장충)	-	-	-
승강기사용수입	-	-	-	이자수입(하자)	-	14	14
이자수입	-	13,432	13,432	이자수입(어린이집임대)	-	-	-
연체료수입	229,930	190,670	420,600	기타수입(임주사기여수익)	-	-	-
부과차익	2,813	-	2,813				
기타수입	6,504	563,696	570,200				
저장품판매수입	8,400	3,660	12,060				
시설이용료	40,000	20,000	60,000	임주사기여수익소계	1,200,000	600,014	1,800,014
공동기여수익소계	5,376,247	2,435,758	7,812,005				
합			계		9,612,019		

※ 관리 외 비용 현황

구분	전월잔액	발생액	당월잔액	비고
하자보수예치이자전입액	-	14	14	이자수입(하자보수)
공동체활성화비용	400,000	200,000	600,000	경로당 공동체활성화비용
관리비차감	1,612,880	730,730	2,343,610	공동기여수익분중 30%관리비차감
부과차손	-	716	716	부과차손
세무신고수수료	4,000	550,000	554,000	세무신고수수료
법인세비용	-	1,428,650	1,428,650	법인세비용
합	계	2,016,880	2,910,110	4,926,990

월간 관리비 수입 및 집행내역

공동주택관리법 및 관리규약 제71조에 의거하여 당 아파트의 관리비 등 수입 및 집행 내역을 입주자등에게 아래와 같이 공개 합니다.

- 아 래 -

■ 기간 : 2025년 03월 01일 ~ 03월 31일

은행명	전월이월	수입		지출		잔액
		내용	금액	내용	금액	
신협/관리비	52,707,430	관리비수납등	79,342,370	급여,공과금등 납부	90,021,178	42,028,622
농협/관리비	299,737,213	관리비수납등	241,562,040	장충적금,수도등	247,473,646	293,825,607
하나/관리비	42,898,006	관리비수납등	55,058,277	4대보험,전기등	63,452,090	34,504,193
신한/관리비	14,758,423	관리비수납등	15,787,120	신협계좌로이체	15,000,000	15,545,543
신협(체크)	691,180	경상비	1,299,360	자재구입등	1,135,400	855,140
신협(잡수입)	3,907,356	관리외수입	2,408,730	신협계좌로이체	-	6,316,086
신협(기타)	-	예금이자	-	신협계좌로이체	-	-
농협(고철스크랩)	177,620	고철수입	-	장충보통예금으로이체	177,620	-
제예금 소계	414,877,228	-	395,457,897	-	417,259,934	393,075,191
농협	97,243,628	장.충(1년) 정기예치금	-		-	97,243,628
서청주새마을금고	212,532,336	장.충(1년) 정기예치금	-		-	212,532,336
국민은행	479,849,843	장.충(1년) 정기예치금	-		-	479,849,843
농협	331,188,540	장.충(1년) 정기예치금	-		-	331,188,540
농협	127,053,328	장.충정기적금	15,881,666		-	142,934,994
농협	38,583,671	장.충 보통예금	242,000		-	38,825,671
장.충 총계	1,286,451,346	-	16,123,666	-	-	1,302,575,012
하나은행	61,913	하자보수예치	14			61,927
조은새마을금고	25,000,000	임대료보증금예치	-			25,000,000

※ 자세한 세부내역이 궁금하신 입주민께서는 관리사무소에 방문하시어 관리규약 제51조[자료의 종류 및 열람방법 등]에 의거 열람요청 하시기 바랍니다.

2025년 4월 21일

사창대원칸타빌아파트관리사무소장



[통장실물] 확인결과표 [제예금-1]

은행명	예금종류	용도	계좌번호	재무대표금액	예금잔액	예금주명
신협은행	보통예탁금	입출금	131-005-784356	42,028,622	42,028,622	사창대원칸타빌 입주자대표회의
농협은행	보통예탁금	입출금	311-01-167837	293,825,607	293,825,607	사창대원칸타빌 입주자대표회의
하나	보통예탁금	입출금	606-910016-74604	34,504,193	34,504,193	사창대원칸타빌 입주자대표회의
신한	보통예탁금	입출금	100-029-278376	15,545,543	15,545,543	사창대원칸타빌 입주자대표회의
① 계				385,903,965	385,903,965	사창대원칸타빌 입주자대표회의

보통예탁금					
년월일	계좌번호	잔액	잔액	잔액	잔액
20250325	40정	66,254,530	타행계좌이체	₩6,076,392	잔신
20250325	40정	16,788	KF0277654003	₩6,065,612	본부
20250325	40정	16,900	현대렌탈서비스	₩6,048,712	본부
20250325	40정	16,900	현대렌탈서비스	₩6,031,812	본부
20250325	40정	16,900	현대렌탈서비스	₩6,014,912	본부
20250325	40정	16,900	현대렌탈서비스	₩5,998,012	본부
20250325	40정	16,900	현대렌탈서비스	₩5,981,112	본부
20250326	40정	노인회난방비	281,930	₩6,263,042	10180
20250326	10정	104-1803	157,980	₩6,421,022	장신
20250326	40정	노인경난방비	36,290	₩6,457,312	11538
20250329	40정	아파트관리비	35,063,850	₩41,521,162	본부
20250331	40정	임시권	362,520	₩41,966,622	20276
20250331	40정	윤여찬	62,000	₩42,028,622	20276
20250406	40정	108-1102교관	62,000	₩42,090,622	88371

하나은행						
날짜	계좌	출금액	입금액	잔액	잔액잔	
21	이월	사창대원칸타빌입자	606-910016-74604	*42,998,006		
20250310	지료요금	4,228,040	2502국민건강	*38,669,966	청주	
20250310	국민연금	1,774,380	2502국민연금	*36,895,586	청주	
20250310	지료요금	834,400	2502고용보험	*36,061,186	청주	
20250310	지료요금	488,540	2502산재보험	*35,572,646	청주	
20250310	대체021	사창대원칸타빌	15,000,000	*50,572,646	신한	
20250310	대체농협	사창대원칸타빌	30,000,000	*80,572,646	농협	
20250315	예금이자		11,372	*80,584,018	청주	
20250320	예금이자	13,432	소득세	1,880	지방소득세	
20250320	자통이체	1,349,350	02전기요금	*79,234,668	한전	
20250320	대체	신한	손선균	762,370	*79,997,038	세휴사
20250320	체크카드	120,900	한국전력공사(	*79,876,138	자금결	
20250320	체크카드	1,807,500	수신료(APT자통	*78,068,638	자금결	
20250320	체크카드	52,848,980	한국전력공사(	*25,219,658	자금결	
20250320	타행이체	정지영	301,830	*25,521,488	부산	
20250320	하나카드	하나전기캐시백	604	*25,522,092	여의도	
20250320	하나카드	하나전기캐시백	9,037	*25,531,129	여의도	
20250320	하나카드	하나전기캐시백	264,244	*25,795,373	여의도	
20250320	타행이체	김세찬	164,260	*25,959,633	신한	
20250324	모바일	박재훈	410,320	*26,369,953	청주	
20250325	타행이체	유수열	380,720	*26,750,673	신한	
20250328	자통이체	자통이체수납액	6,224,430	*32,975,103	청주	
20250328	자통이체	자통이체수납액	1,117,780	*34,092,883	청주	
20250328	모바일	109동902호	411,310	*34,504,193	윤량중	

[은행별 성함카드]					
년월일	계좌번호	잔액	잔액	잔액	잔액
20250328	104-603	₩450,320	₩281,410,977	NH올원뱅크	401054
20250328	기업은행PG1	₩729,030	₩282,140,007	PC기업은행	031370
20250328	우리은행PG1	₩851,360	₩282,991,367	PC기업은행	031370
20250328	102-703	₩3,000	₩282,994,367	PC기업은행	031370
20250328	103-1301	₩3,000	₩282,997,367	PC기업은행	031370
20250328	108-1302	₩223,210	₩283,220,577	스마트당행	309
20250328	104동2404호	₩363,110	₩283,583,687	폰국민은행	044040
20250328	아파트관리비	₩31,150,060	₩314,733,747	센터일팔	311
20250328	우리은행PG2	₩299,520	₩315,033,267	PC기업은행	031370
20250328	102동602호	₩852,590	₩315,885,857	PC하나은행	812256
20250329	최승욱	₩334,000	₩316,219,857	스마트당행	311
20250330	진재영 107/50	₩416,690	₩316,636,547	NH국민은행	173063
20250330	송인숙 111-70	₩213,500	₩316,850,047	스마트당행	303
20250331	홍희수	₩1,041,410	₩317,891,457	폰국민은행	067056
20250331	110동1504호	₩3,300	₩317,894,757	NH올원뱅크	345
20250331	이은주	₩495,780	₩318,390,537	E-K뱅크	891002
20250331	이은주	₩240	₩318,390,777	폰신한은행	887715
20250331	김학선	₩500,000	₩318,890,777	NH올원뱅크	311
20250331	₩25,206,330	202503수도	₩293,684,447	수도료	007
20250331	109동202	₩141,160	₩293,825,607	NH올원뱅크	311
20250401	이경호	₩603,370	₩294,428,977	폰-신협	484150

거래하신 내용 (예금 및 대출)					
거래일	내용	잔액	잔액	잔액	잔액
1	100-029-278376(01-28) 사창대원칸타빌입주	*14,340,213			
2	250328모바일 102동1502호	*351,740	*14,691,953	사입통	
3	250330타행PG 108동202호	*55,180	*14,750,133	하나2256	
4	250330인터넷 유류일	*453,510	*15,203,643	반포남	
5	250331보통입 104-1804	*341,900	*15,545,543	대금2	
6	250407타행18 김현준	*296,970	*15,842,513	신3117	
7	250410대체 *15,000,000081. 사창대원칸		*842,513	서형중	

[통장실물] 확인결과표 [제예금-2]

은행명	예금종류	용도	계좌번호	재무재표금액	예금잔액	예금주명
신협(체크카드)	보통예탁금	입출금	131-018-545312	855,140	855,140	사창대원칸타빌 입주자대표회의
신협(잡수입)	보통예탁금	입출금	131-019-315254	6,316,086	6,316,086	사창대원칸타빌 입주자대표회의
신협(기타수입)	보통예탁금	입출금	131-019-377227	0	0	사창대원칸타빌 입주자대표회의
신협(기타수입)	보통예탁금	입출금	131-019-377227	0	0	사창대원칸타빌 입주자대표회의
② 계				7,171,226	7,171,226	
①+② 합 계				393,075,191	393,075,191	

6

년월일	적요	찾으신금액	맡기신금액	잔액	거래점
계좌번호	131-018-545312	이월잔액	₩409,741		
1 20250319	40정	₩24,100	수리닥터칠물집	₩385,641	48000
2 20250320	40정	₩10,600	칸타빌 다다유마	₩375,041	48000
3 20250320	40정	₩170,000	쿠팡	₩205,041	48000
4 20250320	40정	₩31,710	쿠팡	₩173,331	48000
5 20250320	40정	₩12,900	쿠팡	₩160,431	48000
6 20250321	40정	₩12,800	S25청 추사창점	₩147,631	48000
7 20250325	40정	₩5,000	수리나리물집	₩142,631	48000
8 20250325	10정	₩794,959	사창대원칸타빌	₩937,590	05070
9 20250325	40정		100칸타빌 다다유마	₩928,190	48000
10 20250327	40정	₩45,060	에이비파이낸셜	₩882,130	48000
11 20250327	40정		1복대점	₩855,140	48000
12 20250402	40정	₩525,500	명명만교리이	₩531,640	48000

6

년월일	적요	찾으신금액	맡기신금액	잔액	거래점
계좌번호	131-019-315254	이월잔액	₩2,924,226		
1 20250225	40정	₩383,130	한전충북본부	₩3,307,356	10761
2 20250225	40정	₩600,000	대원팔기어린이	₩3,907,356	11311
3 20250305	40정(주)	₩1,425,600	미래이엔티	₩5,332,956	26754
4 20250321	40정	₩600,000	대원팔기어린이	₩5,932,956	11311
5 20250325	40정	₩383,130	한전충북본부	₩6,316,086	10761

7

년월일	적요	찾으신금액	맡기신금액	잔액	거래점
계좌번호	131-019-377227 (사창대원칸)	이월			
1 2022-08-09	잔액증명 1통발급	[기준일:2022-07-31]			
2 2022-09-08	잔액증명 1통발급	[기준일:2022-08-31]			
3 2022-09-15	잔액증명 1통발급	[기준일:2022-08-31]			
4 2022-10-07	잔액증명 1통발급	[기준일:2022-09-30]			
5 2022-11-10	잔액증명 1통발급	[기준일:2022-10-31]			
6 2022-12-09	잔액증명 1통발급	[기준일:2022-11-30]			
7 2023-01-10	잔액증명 1통발급	[기준일:2022-12-31]			
8 20230131	40정	₩304,700	공중주택과	₩304,700	10180
9 20230224	40유	304,700(사)	안전모니터	₩0	창신
10 2023-02-10	잔액증명 1통발급	[기준일:2023-01-31]			
11 20230617	40정	₩20	결산이자	₩20	48000
12 20230725	40유	20	사창대원칸타빌		창신
13 2023-03-10	잔액증명 1통발급	[기준일:2023-02-28]			

[동심본상예금, 잔액증명서발급, 현금카드 발급 업무는
농협은행(농협 제40여서민) 가능합니다.]

일련번호	년월일	찾으신금액	맡기신금액	남은금액	거래내용	거래점
1	계좌번호	301-0359-7645-01	다건이 만드는 이롭디운 미래-NH농협은행			
2	** 2023.1.1, 고향사랑기부제 시행, 달래품은 우리 농축산물로! **					
3	- 이 예금은 예금자보호법에 따라 원금과 소정의 이자를 위하여					
4	1인당 "5천만원까지"(본 은행의 여타 보호상품과 합산)					
5	보호됩니다.					
6	- 월,구리/금 스크랩 등을 거래하는 경우 반드시 전용제자					
7	진공시스템을 통하여 결제 하여야 하고, 거래내역에					
8	[결제제,구리결제,금결제,부가세정산]으로 인자되므로,					
9	빈드시 해당문구를 확인하여 주시길 바랍니다.					
10	이월발급(2024.12.02)이월잔액:	₩0				311
11	- 고객님의 소중한 정보는 안전하게 보호되고 있습니다.					
12	241202 이대영 (대영)	₩1,247,000	₩1,247,000	월결제		216425
13	241229	₩92	₩1,247,092	예금이자		511
14	** 농협은행 사창동지점 (사업자번호:301-85-39797)					*
15	241229 2024년도	₩02	*****	종이자		311
16	250225	₩1,069,472	사창대원칸타	₩177,620	대제	311
17	250325	₩177,620	사창대원칸타	₩0	대제	311

[통장실물] 확인결과표 [장기수선충당금-1]

은행명	예금종류	용도	계좌번호	재무재표금액	예금잔액	예금주명
농협(사창점)	정기예금	예탁	303-9917-2536-21	97,243,628	97,243,628	사창대원칸타빌 임주자대표회의
농협(사창점)	정기예금	예탁	359-1003-0594-41	331,188,540	331,188,540	사창대원칸타빌 임주자대표회의
서청주새마을금고	정기예금	예탁	9110-5438-3806-5	212,532,336	212,532,336	사창대원칸타빌 임주자대표회의
국민은행	정기예금	예탁	404015-27-99720	479,849,843	479,849,843	사창대원칸타빌 임주자대표회의
① 계				1,120,814,347	1,120,814,347	

【본 공과금, 보양료, 이혼재산분할, 키도(육아)금, 이혼금(자), 석공금(금) 등은
자랑이제 신청을 하시면 지급하신 금액에 차등으로 이차(자) 드림.】

각종 납품료, 보행료, 아파트관리비, 카드이용대금, 대출금이자, 적금납입금 등은
자동예 산정률 표시란 작성하신 기일에 자동으로 아예하여 드립니다.

예금주	예금종류	계좌번호	이율
사창대원칸타	큰만축설세예금	303-9917-2536-21	연3.300%
신규일: 2024년09월10일	계약기간: 012개월		
만기일: 2025년09월10일	만기시지급액(세전):	₩100,452,667	

예금주	예금종류	계좌번호	어울
사창대원간다	큰만족실세예금	303-0862-3494-71	인3.300%
신규일: 2024년 07월 31일	계약기간: 012개월		
만기일: 2025년 07월 31일	만기시지급액(세전):	₩342,117,761	

행	년월일	찾은신 금액	맡기신 금액	남은 금액	가계 내용	가계장포
---	-----	--------	--------	-------	-------	------

행	년월일	찾으신 금액	맡기신 금액	남은 금액	거래 내용	거래장소
---	-----	--------	--------	-------	-------	------

이 예금은 예금자보호법에 따라 원금과 소정의 이자를 합하여 1인당 "5천만원까지"(본 은행의 여타 보호상품과 합산) 보호됩니다.

1 든든한 민측은행 슈퍼뱅크 - 농협! 담당직원: 조영은
2 이 예금은 예금자보호법에 따라 원금과 소정의 이자를 합하여
3 1인당 "5천만원까지" (본 은행의 여타 보호상품과 합산)
4 보호됩니다.
5 고객님의 소중한 정보는 안전하게 보호되고 있습니다.

240910 ₩97,243,628이 원

고객님의 소중한 정보는 안전하게 보호되고 있습니다.



240731 331.188,340 331.188,340 2 11

거치식에금거래명세



예금주	예금종류	계좌번호	이율
사창대원환타	정기예탁금	9110-5438-3806-5	연 3.800%
잔액금액	₩12,532,336	만기자금액	₩220,608,564 세원
신규일	2024-07-15	만기일	2025-07-15
		재투자간	12개월
손익	단월일	최고	평균이자(단월)
			세액공제
			실수령액(단월)
			비고
예금종류	정기예탁금	9110-5438-3806-5	첫거래감사합니다.
01	란기(단리)		
02	이 예금은 새마을금고 법에 따라, 본 새마을금고에 있는 귀하의		
03	모든 예금보호 대상 금융상품의 원금과 소정의 이자률 함하여		
04	인당 "최고 5천만원까지" 보호됩니다.		
05			
06	이자소득에 대한 세율은 환면법령개정에 따라 변동될 수 있습니다.		
07	20240715 신규	₩12,532,336	₩12,532,336 518-01

* KB국민은행

거래일 DATE	거래구분	거래금액 AMOUNT	현재잔액 BALANCE	변가율 MATURITY	취급처
취급번호 NO		이자금액 INTEREST		이율(연) RATE	비고
Account No:		404015-27-99720			
20230802 신규		*494,272,265	*494,272,265	20240802 청주중	
01		만기지급식		3.69%법인국서	
이 예금은 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하되, 보호 한도는 본 은행에 있는 귀하의 모든 예금보호 대상 금융상품의 원금과 소정의 이자를 합하여 1인당 "최고 5천만원"이며, 5천만원을 초과하는 나머지 금액은 보호하지 않습니다. 보이스피싱 등 금융사기 예방을 위한 본인확인 강화를 위해 개인정보의 예금의 비대면채널을 통한 해지시 본인 휴대전화(당행에 등록된 번호)를 통한 SMS 인증 후 해지 가능합니다. (단, 확신헌환된 휴대전화 및 미성년자 예금은 해지 불가)					
20240807 해약		*494,272,265		*0 20240802 청주중	
01					
2023.10.04부터 「국민수회정기예금」 특약 일부 내용이 변경됩니다. (CD금리연동형 격하율을 변경) 자세한 내용은 가까운 영업점 및 인터넷 홈페이지에서 확인하세요.					
20240807 유동입금		*479,849,843	*479,849,843	20250807 청주중	
02		만기지급식		3.24%법인국서	

[통장실물] 확인결과표 [장기수선충당금-2]

은행명	예금종류	용도	계좌번호	재무재표금액	예금잔액	예금주명
농협	정기적금	적금	359-1068-0352-21	142,934,994	142,934,994	사창대원칸타빌 입주자대표회의
농협	보통예금	예금	301-0272-9786-61	38,825,671	38,825,671	사창대원칸타빌 입주자대표회의
소 계 (적금+보통)				181,760,665	181,760,665	
합 계 (정기예탁+정기적금+보통예금)				1,302,575,012	1,302,575,012	



[각종 공개금, 보험료, 미파드결제비, 카드사용대금, 대출금이자 적금납입금 등을
자랑이세 신청을 하시던 지정하신 가맹에 자동으로 이체하여 드립니다.]

예금주	예금종류	계좌번호	이율
사창대원칸타	프리프리부금	359-1068-0352-21	년2.950%
신규일: 2024년 07월 31일 계약기간: 012개월			
만기일: 2025년 07월 31일			

영년월일	찾으신금액	발기신금액	남은금액	거래내용	거래점포
1	두드한 민족은행 슈퍼뱅크 - 농협!	담당직원:조영은			
2	이 예금은 예금자보호법에 따라 원금과 소정의 이자를 합하여				
3	1인당 *5천만원까지* (본 은행의 여타 보호상품과 합산)				
4	보호됩니다.				
5	계약기간 3/4 경과 후 적립할 수 있는 금액은 이전 적립금에의				
6	1/2 이내에서 가능합니다.				
7					

8	고객님의 소중한 정보는 안전하게 보호되고 있습니다.				
9	240731 (회차:001)	15,881,666	₩15,881,666	신규	311
10	240823 (회차:002)	15,881,666	₩31,763,332	사창대원칸	311
11	240925 (회차:003)	15,881,666	₩47,644,998	사창대원칸	311
12	241025 (회차:004)	15,881,666	₩63,526,664	사창대원칸	311
13	241125 (회차:005)	15,881,666	₩79,408,330	사창대원칸	311
14	241224 (회차:006)	15,881,666	₩95,289,996	사창대원칸	311
15	250124 (회차:007)	15,881,666	₩111,171,662	사창대원칸	311
16	250225 (회차:008)	15,881,666	₩127,053,328	사창대원칸	311
17	250325 (회차:009)	15,881,666	₩142,934,994	사창대원칸	311



[알뜰한 환전(Money Exchange),
빠른 해외송금(Remittance)]

영년월일	찾으신금액	발기신금액	남은금액	거래내용	거래점포
1	계좌번호 301-0272-9786-61	입원금액: ₩50,409,965		연도2024	
2	** 2023.1.1. 교향사랑기부제 시행, 달려들은 우리 농축산물로! **				
3	241210 ₩836,000	지동문모터	₩49,573,965	대체	311
4	241224 ₩990,000	세일안전시스	₩48,583,965	대체	311
5	241227 ₩27,797,000	명품조경주	₩20,786,965	대체	311
6	241229 ₩24,972		₩20,811,937	예금이자	311
7	241229 ₩3,490		₩20,808,447	결산법인세	311
8	241229 ₩340		₩20,808,107	결산지방세	311
9	** 농협은행 사창동지점 (사업자번호: 301-85-39797) *				
10	241229 2024년도	₩50,900	*****	총이자	311
11	241229 2024년도	₩7,110	*****	총법인세	311
12	241229 2024년도	₩700	*****	총지방세	311
13	250225 ₩2,420,000	오티스_사창	₩18,388,107	대체	311
14	250225 ₩121,000	사창대원칸타	₩18,267,107	대체	311
15	250225 사창대원칸타	₩1,069,472	₩19,336,579	대체	311
16	250225 사창대원칸타	₩19,247,092	₩38,583,671	선협	484228
17	250325 사창대원칸타	₩242,000	₩38,825,671	선협	484228
18	250410 ₩302,500	사창대원칸타	₩38,523,171	대체	311

[통장실물] 확인결과표 [하자보수,임대료보증]

은행명	예금종류	용도	계좌번호	재무재표금액	예금잔액	예금주명
하나 (하자보수)	보통예탁금	입출금	606-910023-38104	61,927	61,927	사창대원칸타빌 입주자대표회의
조은새마을 (임대료보증)	정기예금	예탁	9110-4213-5640-2	25,000,000	25,000,000	사창대원칸타빌 입주자대표회의

하나은행					
날짜	내용	출금액	입금액	잔액	거래점
25 이월	사창대원칸타빌입주자	606-910023-38104		*61,852	
20240316	예금이자		15	*61,867	청주
20240615	예금이자	15 소득세	0 지방소득세	0)	
20240615	예금이자		15	*61,882	청주
20240921	예금이자	15 소득세	0 지방소득세	0)	
20240921	예금이자		16	*61,898	청주
20241221	예금이자	16 소득세	0 지방소득세	0)	
20241221	예금이자		15	*61,913	청주
20250315	예금이자	15 소득세	0 지방소득세	0)	
20250315	예금이자		14	*61,927	청주
20250315	예금이자	14 소득세	0 지방소득세	0)	

거치식예금거래명세					
MG 새마을금고					
예금주	예금종류	계좌번호	이월		
사창대원칸타	정기예탁금	9110-5269-8460-6	원 3,800*		
계약금액	₩25,000,000	만기일	₩25,950,000	세전	원
신규일	2024-04-30	만기일	2025-04-30	계약기간	12개월
순번	년월일	적요	원금및이자금액	세액공제	실수령액(잔액)
01	2024-04-30		9110-5269-8460-6		첫거래감사합니다.
02	이 예금은 새마을금고 법에 따라, 본 새마을금고에 있는 귀하의				
03	모든 예금보호 대상 금융상품의 원금과 소정의 이자를 합하여				
04	1인당 "최고 5천만원까지" 보호됩니다.				
05					
06	이자소득에 대한 세율은 관련법령개정에 따라 변동될 수 있습니다.				
07	20240430 신규	₩25,000,000	₩25,000,000	4513-04	

○ 본 잔액증명서는 발급일로부터 30일 이내에 신협 홈페이지(<http://www.cu.co.kr>) 초기화면 상단 "고객센터(민원)의 예금잔액증명서발급조회"에서 진위확인이 가능합니다.
단, 계좌번호 숨김(*)으로 발급된 증명서는 진위확인이 불가능합니다.

예금 잔액 증명서

24 - 0071928

(CERTIFICATE OF DEPOSIT BALANCE)

발급번호(issue_no) : 2025 - 000000000032

2025년 04월 10일 귀하의 요구에 따라 2025년 03월 31일 현재 당 조합에 예치된 귀하의 예금계좌 잔액은 아래와 같음을 확인합니다.

(Dear Sirs(S)

In response to your request dated on 2025. 04. 10, we certify that the deposit balance of your account(s) in our credit union as of 2025. 03. 31 is as follows:)

조합원번호/예금자명(Name of Depositor) : 13934466 사창대원칸타빌

단위 : 원/ (Unit : won/ 1 = 0.00 Won)

금 사천구백일십구만구천팔백사십팔 원정
(단, 미결제타점권 금 원 포함)

예금종류 (Type of deposit)	계좌번호 (No. of Account)	잔액 (Balance)	미결제 타점권 (Pending Checks Included)		관련대출금 (Deposit Secured Loan)	제한사항 (Restrictions)
보통예탁금	131-005-784356W	42,028,622	W 0	0.00	W 0	무
보통예탁금	131-018-545312W	855,140	W 0	0.00	W 0	무
보통예탁금	131-019-315254W	6,316,086	W 0	0.00	W 0	무
보통예탁금	131-019-377227W	0	W 0	0.00	W 0	무
		0	W 0	0.00	W 0	
계 (Total)	W	49,199,848	W	0.00	W	

주> (Note)

- 지급제한(질권, 압류)은 유 또는 무만 표시합니다. Only whether relevant facts exist or not is indicated in column of restrictions.
- 금액 중 미결제 타점권은 교환결제 전까지 인출이 불가능합니다. You may not withdraw the uncollected checks until the settlement for exchange made.

신협 신용협동조합 (Credit Union)

이사장

(President of Credit Union)

2025년 04월 10일 (YY/MM/DD/: 2025. 04. 10.)

Your Sincerely,

이 증명서는 조합 이사장 (인)이 있어야 유효합니다.

This certificate is only valid under seal of president of credit union.



원본대조필



2024- 0091664

발급관리번호 : 0022704871

발행일 : 2025년 04월 10일 (10:53:32)

사창대원칸타빌 입주자대표회의 귀하

예 금 종 류	계 좌 번 호	잔 액(원)	미결제타점권(원)	관련대출, 질권(천원)
		압류관련사항	최근 질권해제이력(1개월)	비 고
보통예금	301-0272-9786-61	₩38,825,671	₩0	0
		해 당 없 음	해 당 없 음	
보통예금	301-0359-7645-01	₩0	₩0	0
		해 당 없 음	해 당 없 음	
보통예금	311-01-167837	₩293,825,607	₩0	0
		해 당 없 음	해 당 없 음	
정기예금	303-9852-3494-71	₩331,188,540	₩0	0
		해 당 없 음	해 당 없 음	
정기예금	303-9917-2536-21	₩97,243,628	₩0	0
		해 당 없 음	해 당 없 음	
합 계		₩761,083,446	₩0	0

2025년 03월 31일 현재 고객님의 명의의 예금(신탁·환매채) 잔액을 위와 같이 증명합니다.

잔액합계 : 칠억육천일백팔만삼천사백사십육원



농협은행

사창동지점



- 주) 1. 이 증명서는 준법감시책임자의 확인이 있어야 유효합니다.
2. 잔액합계가 1억원 이상인 경우는 영업점장의 확인이 있어야 유효합니다.
3. 발급기준일 당일에는 해당 예금계좌의 입출금 거래를 할 수 없습니다.
4. 미결제타점권, 관련대출·질권, 압류관련사항, 최근 질권해제이력(1개월)은 2025년 03월 31일 기준입니다.
5. 미결제타점권은 잔액증명 발급시간에 따라 달라질 수 있습니다.

* 최근 질권해제이력(1개월)은 법인계좌만 표시됩니다.
본 잔액증명서는 발급일로부터 1개월 이내에 당행 홈페이지 (<http://banking.nonghyup.com/>) 초기화면의 "빠른조회서비스"에서 진위확인이 가능합니다

1/2

원본대조필



2024- 0091665

발급관리번호 : 0022704871

발행일 : 2025년 04월 10일 (10:53:32)

사창대원칸타빌입주자대표회의 귀하

예 금 종 류	계 좌 번 호	잔 액(원)	미결제타점권(원)	관련대출, 질권(천원)
		압류관련사항	최근질권해제이력(1개월)	비 고
프리프리부금	359-1068-0352-21	₩142,934,994	₩0	0
		해 당 없 음	해 당 없 음	
합 계		₩142,934,994	₩0	0

2025년 03월 31일 현재 고객님의 명의의 예금(신탁·환매채) 잔액을 위와 같이 증명합니다.

잔액합계 : 일 억 사 천 이 백 구 십 삼 만 사 천 구 백 구 십 사 원

준법감시책임자



영업점장



농협은행

사창동지점



- 주) 1. 이 증명서는 준법감시책임자의 확인이 있어야 유효합니다.
2. 잔액합계가 1억원 이상인 경우는 영업점장의 확인이 있어야 유효합니다.
3. 발급기준일 당일에는 해당 예금계좌의 입출금 거래를 할 수 없습니다.
4. 미결제타점권, 관련대출·질권, 압류관련사항, 최근 질권해제이력(1개월)은 2025년 03월 31일 기준입니다.
5. 미결제타점권은 잔액증명 발급시간에 따라 달라질 수 있습니다.

* 최근 질권해제이력(1개월)은 법인계좌만 표시됩니다.
본 잔액증명서는 발급일로부터 1개월 이내에 당행 홈페이지(<http://banking.nonghyun.com/>) 초기화면의 "빠른조회서비스"에서 진위확인이 가능합니다

2/2

원본대조필



예금(투자)신탁잔액 증명서

고객용

예금주 : 사창대원칸타빌입주자대표회의 님
생년월일(사업자 등록번호) : 301-82-73590

<정기발급> 발급번호 : 11750021063

금 삼천사백오십육만육천일백이십원

(₩ 34,566,120)

(단, 미결제 타점권 0

을 포함)

계좌번호 계정과목 (공동명의 예금여부)	위탁자 원본수익자 이익수익자	계좌잔액 (평가금액) (잔액좌수)	미결제타점권 제한사항 질권설정금액 외부질권해지일자
606-910016-74604 기업자유예금		34,504,193	0 제한사항없음 질권금액없음
606-910023-38104 기업자유예금		61,927	0 제한사항없음 질권금액없음
	이 하	여 백	

위 금액은 2025년 03월 31일 현재 귀하 명의의 예금[(투자)신탁] 잔액임을 증명합니다.
(위 기준일자와 아래의 발급일자가 다를 경우 기준일 이후 잔액이 변동될 수 있습니다.)

<주의사항>

- 위탁자와 수익자(원본, 이익수익자)가 다를 경우 수익자의 이름이 기재됩니다. (타익신탁)
- 투자신탁(수익증권), 기준신탁 상품의 평가금액은 기준일 현재의 기준가격으로 평가한 금액(중도해지수수료, 세금공제전)이며 향후 변동 가능합니다.
단, 기준일이 휴일인 경우 직전 영업일의 기준가격으로 평가한 금액입니다.
- 미결제 타점권은 입금내역중 자기앞수표, 가계수표, 당좌수표, 약속어음 등을 말하며 만일 부도처리 될 경우 금액에서 차감되오니 유의하시기 바랍니다.

*통화별 최초고시 매매기준을 적용

발급일 : 2025년 04월 01일

주식회사 하나은행 청주

(부)지점



TEL. 043)252-3211

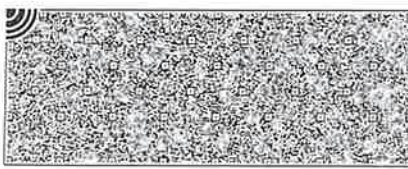
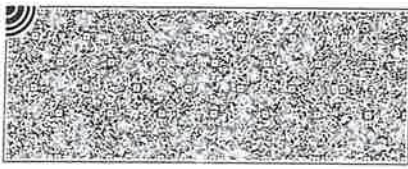
주금액 책임자확인	감사통할 책임자확인
04/01 박현주 확인	04/01 강석윤 확인

- * 증명서 발급내용 일치여부는 당행 홈페이지 '빠른조회 서비스' 또는 모바일 앱((주)마크애니)을 통해 조회 가능합니다.
* 본 증명서는 관리영업점 요청으로 본부에서 일괄발급 되었습니다.

고객명 : 사창대원칸타빌입주자대표회의

출력일시: 2025/04/01 09:12:55

3882



원본대조필



잔액·잔고 증명서 (예금·신탁·간접투자증권·보관어음·CMA·발행어음)

Certificate of Deposit / Trust / Investment Trust / Custody Bill / CMA / Note Balance



신한은행
SHINHAN BANK

증서번호 (No): 22127689

- 예금주 (Depositor) · 위탁자 (Truster) 사 창대원칸타빌입주자대표회의
- 원본수익자 (Beneficiary of Principal) : 이익수익자 (Beneficiary of Interest) : 발급번호: 5958925

예금·신탁종류 (Type of Deposit)	보통예금	계좌번호 (A/C No.)	100-029-278376
금액 (Amount) / 평가금액 (B/A) ^{KRW}	₩15,545,543	금액 중 미결제 타점권 금액 (Amount of Uncleared Checks & Bills)	
잔고좌수 (No. of Shares Held) / 매출금액 (Sales Value)		환율 (Exchange Rate), 기준가 (Net Asset Value)	
지급제한내용 (Withdrawal Restrictions)	해당없음		

* 금액 중 미결제 타점권 금액은 부도 처리될 경우 금액에서 차감됩니다.

예금·신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (A/C No.)	
금액 (Amount) / 평가금액 (B/A)		금액 중 미결제 타점권 금액 (Amount of Uncleared Checks & Bills)	
잔고좌수 (No. of Shares Held) / 매출금액 (Sales Value)		환율 (Exchange Rate), 기준가 (Net Asset Value)	
지급제한내용 (Withdrawal Restrictions)			

* 금액 중 미결제 타점권 금액은 부도 처리될 경우 금액에서 차감됩니다.

예금·신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (A/C No.)	
금액 (Amount) / 평가금액 (B/A)		금액 중 미결제 타점권 금액 (Amount of Uncleared Checks & Bills)	
잔고좌수 (No. of Shares Held) / 매출금액 (Sales Value)		환율 (Exchange Rate), 기준가 (Net Asset Value)	
지급제한내용 (Withdrawal Restrictions)			

* 금액 중 미결제 타점권 금액은 부도 처리될 경우 금액에서 차감됩니다.

예금·신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (A/C No.)	
금액 (Amount) / 평가금액 (B/A)		금액 중 미결제 타점권 금액 (Amount of Uncleared Checks & Bills)	
잔고좌수 (No. of Shares Held) / 매출금액 (Sales Value)		환율 (Exchange Rate), 기준가 (Net Asset Value)	
지급제한내용 (Withdrawal Restrictions)			

* 금액 중 미결제 타점권 금액은 부도 처리될 경우 금액에서 차감됩니다.

예금·신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (A/C No.)	
금액 (Amount) / 평가금액 (B/A)		금액 중 미결제 타점권 금액 (Amount of Uncleared Checks & Bills)	
잔고좌수 (No. of Shares Held) / 매출금액 (Sales Value)		환율 (Exchange Rate), 기준가 (Net Asset Value)	
지급제한내용 (Withdrawal Restrictions)			

금액 합계 (Total Amount)	₩15,545,543
미결제 타점권 합계 (Total Amount of Uncleared Checks & Bills)	*0

- 귀하의 예금·신탁·CMA·발행어음·보관어음잔액, 간접투자증권 평가금액이 2025년 03월 31일 현재로 위와 같음을 증명합니다.
In reply to your request, we certify that Deposit(s) · Trust(s) · Investment Trust(s) · Custody Bill(s) · CMA(s) · Note(s) we hold in your name show(s)/showed the above amount(s) as of the close of business on 2025-03-31



신한은행
서청주

(부) 자점
(Div) Branch

발급일자 (Issuing Date) 2025-04-10

책임자 서명
Authorized signature

이 무 용 ^{서청주지점} ^{서명}

증명서 발급 진위는 홈페이지(www.shinhan.com)/간편서비스에서 조회 가능합니다.

- 금액 중 미결제 타점권 금액은 입금내역 중 가계수표, 당좌수표, 약속어음 등을 말하며 만일 부도 처리될 경우 금액에서 차감되오니 유의하여 주시기 바랍니다. "Amount of uncleared Checks & Bills" refers deposits made through banker's personal checks, money orders, promissory notes, etc. Deposits that fail to clear will be deducted from the total amount.
- 보관어음 금액은 전부 미결제 타점권입니다. All amount of custody bills are uncleared checks or bill.
- 평가금액은 간접투자증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의 등락에 따라 매일 변동될 수 있습니다. "B/A(Balance Amount)" refers investment trust balance and can be changed by daily Net Asset Value.
- 잔액이 10억원 이상인 경우 영업점장의 확인이 없으면 무효입니다. Where general manager's confirmation is not obtained for deposit(s) over one billion won, this certificate is null and void.

자점감사책임자 검인 Branch examiners Confirmation	
영업점장 확인 General manager's Confirmation	

원본대조필

예금잔액증명서

CERTIFICATE OF DEPOSIT BALANCE



발급번호: 4518-2025-1702

No. AJ 1757845

담 당	책임자

예금주 사창대원칸타빌 입주자대표회의

아래 금액은 2025 년 03 월 31 일 현재 우리 새마을금고에 예치한 귀하 명의의 예금 잔액임을 증명합니다.

We certify that the deposit balance of your accounts in our Community Credit Cooperative as of 03 . 31 . 2025 . stands as belows.

금이억일천이백오십삼만이천삼백삼십육원정(KRW212,532,336원정)

예금종류 및 계좌번호 Type of Deposit & No. of Account	금 액 Amount	미결제타점권 Uncollected Checks	관련대출 Connected Loans	지급제한 Withdrawal Restrictions
정기예탁금 9110-5438-3806-5	KRW212,532,336	KRW0	무	무
계 (Total)	KRW212,532,336	KRW0		

주> (Note)

- 관련대출 지급제한(질권, 압류 등)은 유 또는 무만 표시합니다. Only whether relevant facts exist or not is indicated in column of Connected Loans and Withdrawal Restrictions.
- 금액 중 미결제 타점권은 교환결제 전까지 인출이 불가합니다. You may not withdraw the uncollected checks until the settlement for exchange are made.

상근감사확인 Standing auditor's Confirmation

발급용도: 정기발급용

정기발급분

증명서 발급 진위여부는 홈페이지(www.kfcc.co.kr) - 고객센터 - 조회서비스에서
조회 가능합니다. You may check the balance statement above 2025 년 04 월 01 일
at our homepage.

서청주

새마을금고이사장

(인) Authorized
Signature

President of SEO CHEONG JU Community Credit Cooperative

원본대조필

잔액 · 잔고증명서(예금 · 신탁 · 집합투자증권)

[Certificate of Deposit/Trust/Investment Trust Balance]

후선발급용

증명서 위 · 변조 및 행사 시 형법에 따라 처벌받을 수 있습니다.

증서번호 (Certificate No) : 00188074

· 예금주(Depositor) · 위탁자(Truster) : **시장대원컨타일러주자대표회의 남** · 주민(사업자)등록번호(Registration No) : 301-82-*****
· 발급번호(Issue No) : 3085040300

예금 · 신탁종류 (Type of Deposit)	국민수퍼정기예금	계좌번호 (Account Number)	404015-27-99720	-02
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Profit)		
예금 · 신탁잔액 (Amount)	₩479,849,843*****	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)		
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)		
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)		
지급제한 (Withdrawal Restrictions)	예금인출 · 제한내용, 질권설정내용 · 등이 · 없음			

예금 · 신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (Account Number)	
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액 (Amount)	해당없음	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	해당없음
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)			

예금 · 신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (Account Number)	
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액 (Amount)	해당없음	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	해당없음
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)			

예금 · 신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (Account Number)	
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액 (Amount)	해당없음	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	해당없음
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)			

예금 · 신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (A/C No.)	
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Interest)	
예금 · 신탁잔액 (Amount)	해당없음	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	해당없음
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)			
합계 (Total Amount)	₩479,849,843*****	환율 (Exchange Rate)	
미결제타점권 (Uncleared Checks & Bills)	Included	환산금액 (Equivalent Amount)	
Say : 금사역철천구백팔십사만구천팔백사십삼원정			

- 귀하의 예금 · 신탁 잔액, 집합투자증권 평가금액이 2025 년 03 월 31 일 현재로 위와 같음을 증명합니다.
In reply to your request, we certify that Deposit(s) · Trust(s) · Investment Trust(s) we hold in your name show(s) / showed the above amount(s) as of the close of business on .
- 미결제타점권(당좌수표, 약속어음, 기계수표 등)은 교환결제 전까지 인출이 불가능합니다. You are not able to withdraw uncollected checks before settlement for exchange is made.
· 평가금액은 간접투자증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의 등락에 따라 매일 변동될 수 있습니다. "B/A(Balance Amount)" refers investment trust balance and can be changed by daily Net Asset Value.

발급일 (Date of Issue) : 2025 년 04 월 01 일

KB국민은행 (Kookmin Bank)

업무지원센터

지점인

책임자 (Yours truly)

(Authorized signature)

취급자

전환식

전화번호 (Telephone No.) : ☎ 1588-9999 청주종합금융센터

일본대조필

A300-020(210×297) 모조지 100g/㎡ (15. 08 개정) K11

046946

KB국민은행

11000214650000694600

예금잔액증명서 · 발급내용 · 일치여부는 · 국민은행 홈페이지/빠른조회에서 · 확인할 수 · 있습니다.
증명서 · 조치는 · 발급일자 · 포함 · 100 일 · 이내에만 가능합니다.

예금잔액증명서

CERTIFICATE OF DEPOSIT BALANCE



발급번호: 4513-2025-9622

No. AJ 1557769

담 당	책임자

예금주 사창대원칸타빌입주자대표회의

아래 금액은 2025 년 03 월 31 일 현재 우리 새마을금고에 예치한 귀하 명의의 예금 잔액임을 증명합니다.

We certify that the deposit balance of your accounts in our Community Credit Cooperative as of 03 .31 .2025 , stands as belows.

금이천오백만원정(KRW25,000,000원정)

예금종류 및 계좌번호 Type of Deposit & No. of Account	금 액 Amount	미결제타점권 Uncollected Checks	관련대출 Connected Loans	지급제한 Withdrawal Restrictions
정기예탁금 9110-5269-8460-6	KRW25,000,000	KRW0	무	무
계 (Total)	KRW25,000,000	KRW0		

주> (Note)

- 관련대출 지급제한(질권, 압류 등)은 유 또는 무만 표시합니다. Only whether relevant facts exist or not is indicated in column of Connected Loans and Withdrawal Restrictions.
- 금액 중 미결제 타점권은 교환결제 전까지 인출이 불가합니다. You may not withdraw the uncollected checks until the settlement for exchange are made.

상근감사확인
Standing auditor's
Confirmation

발급용도: 월말정산

정기발급분

증명서 발급 진위여부는 홈페이지(www.kfcc.co.kr) - 고객센터 - 조회서비스에서
조회 가능합니다. You may check the balance statement above 2025 년 04 월 10 일
at our homepage.

조 은

새마을금고이사장



President of joeun Community Credit Cooperative

원본대조필



관리외수익 비용 내역

관리규약 제65조[잡수입의 집행 및 회계처리]에 의거하여 당 아파트의 관리외수익, 비용 내역을 입주자등에게 아래와 같이 공개 합니다.

- 아 래 -

■ 기간 : 2025년 03월 01일 ~ 03월 31일

계정과목		적 요	전월이월	당월발생	잔 액
입주자기 여수익	총 계 기 임 대 수 입	지하주차장 증계기 임대	-	-	-
	어 린 이 집 임 대 수 입	어린이집임대수입	1,200,000	600,000	1,800,000
	이 자 수 입 (장 총)	이자수입(장총)	-	-	-
	이 자 수 입 (하 자)	이자수입(하자보수)	-	14	14
	이자수입 (어린이 집 임대)	이자수입(어린이집임대)	-	-	-
	기타수입 (입주자기여수익)	지역난방자동제어시스템교체공사대금 지원금 승강기 고철수입	-	-	-
소 계			1,200,000	600,014	1,800,014
공 동 기 여 수 익	재 활 용 품 수 입	03월분 재활용품 수입	2,592,000	1,296,000	3,888,000
	시 설 물 광 고 수 입	고지서광고수입(3년)	1,800,000	-	1,800,000
	한 전 검 침 수 입	한전전기검침대행수입	696,600	348,300	1,044,900
	승 강 기 사 용 수 입	승강기 사용 수입	-	-	-
	이 자 수 입	이자수입	-	13,432	13,432
	연 체 료 수 입	연체료수입	229,930	190,670	420,600
	부 과 차 익	관리비부과차익	2,813	-	2,813
	기 타 수 입	4대보험자동이체할인, 음식물폐기물처리징수보상금 등	6,504	563,696	570,200
	저 장 품 판 매 수 입	저장품판매수입	8,400	3,660	12,060
	시 설 이 용 료	어린이집 관리비	40,000	20,000	60,000
소 계			5,376,247	2,435,758	7,812,005
관리외수익 합 계			6,576,247	3,035,772	9,612,019
계정과목		적 요	전월이월	당월발생	잔 액
관 리 외 비 용	장기수선충당예치이자전입액	이자수입(장총)			-
	하자보수예치이자전입액	이자수입(하자보수)	-	14	14
	공 동 체 활 성 화 비 용	경로당 지원비	400,000	200,000	600,000
	관 리 비 차 감	당월공동기여수익 30%차감	1,612,880	730,730	2,343,610
	세 무 산 고 수 수 료	세금계산서발급용공동인증서발급수수료 세무대행수수료	4,000	550,000	554,000
	법 인 세 비 용	2024년도 법인세 비용	-	1,428,650	1,428,650
관리외비용 합 계			2,016,880	2,909,394	4,926,274
당월 현재 당기순이익 (관리외수익 - 관리외비용)					4,685,745

※ 자세한 세부내역이 궁금하신 입주민께서는 관리사무소에 방문하시어 관리규약 제51조 [자료의종류 및 열람방법등]에 의거 열람요청 하시기 바랍니다.

2025년 4월 21일

사창대원칸타빌아파트관리사무소장



입주자대표회의운영비 사용 내역

관리규약 제32조[운영비] 및 입주자대표회의 운영비 사용규정 제13조[결산보고]에 의거하여 당 아파트의 입주자대표회의 운영비 사용 내역을 입주자등에게 아래와 같이 공개 합니다.

- 아 래 -

■ 기간 : 2025년 03월 01일 ~ 03월 31일

월일	적 요	금 액
3/10	3월 대표회장 업무추진비	500,000
3/10	3월 감사 업무추진비 2인*10만	200,000
3/31	제9기 10차 입주자대표회의 시 다과	26,990
3/31	제9기 10차 입주자대표회의 출석수당 6인*5만	300,000
3/31	제9기 10차 입주자대표회의 후 식사(3/31실시)	98,000
합 계		1,124,990

※ 자세한 세부내역이 궁금하신 입주민께서는 관리사무소에 방문하시어 관리규약 제51조[자료의 종류 및 열람방법 등]에 의거 열람요청 하시기 바랍니다.

2025년 4월 21일

사창대원칸타빌아파트관리사무소장



미처분이익잉여금 및 예비비 사용 내역

관리규약 제65조[잡수입의 집행 및 회계처리]에 의거하여 예비비는 예측할수 없는 비용으로 예산에 책정되지 않았거나 예산이 부족한 비목에 한정하여 사용하되,예비비를 집행하고자 할 때에는 관리비의 지출비목,지출사유,금액등을 작성하여 입주자대표회의 의결을 얻어 적립금을 사용할수 있도록 규정하고 있습니다.

■ 순자산현황

■ 기간 : 2025년 03월 01일 ~ 03월 31일

계정과목	적 요	전월이월	당월수입	당월지출	잔 액
예비비적립금	예비비적립	61,686,657	-	-	61,686,657
합 계				-	61,686,657

■ 이월이익잉여금처분 현황

지출일	내 용	대표회의승인일	지출금액
2025-02-13	장기수선충당금 적립	02월 13일	20,316,564
2025-02-13	예비비 적립	02월 13일	16,239,799

■ 예비비 사용내역

■ 기간 : 2025년 03월 01일 ~ 03월 31일

지출일	내 용	대표회의승인일	지출금액

※ 자세한 세부내역이 궁금하신 입주민께서는 관리사무소에 방문하시어 관리규약 제51조[자료의 종류 및 열람방법 등]에 의거 열람요청 하시기 바랍니다.

2025년 4월 21일

사창대원칸타빌아파트관리사무소장



관리비 연체세대 현황

공동주택관리법 시행령 제28조(열람대상 정보의 범위)제2조2항에 근거하여
당 아파트의 연체 세대수 및 연체 금액을 아래와 같이 입주자등에게 공개 합니다.

- 아 래 -

*기준일 : 2025년 04월 15일

연체개월	연체세대수	연체금액	비고
1개월	13	3,927,360	
2개월	6	4,143,080	
3개월	3	2,378,720	
4개월	1	540,630	
5개월	1	1,443,260	
7개월	1	2,176,740	
총 계	25	14,609,790	

※ 자세한 세부내역이 궁금하신 입주민께서는 관리사무소에 방문하시어 관리규약
제51조[자료의 종류 및 열람방법 등]에 의거 열람요청 하시기 바랍니다.

2025년 4월 21일

사창대원칸타빌아파트관리사무소장

